

Auswirkungen auf den Wert der Immobilien:

Bisherige Studienlage dazu kontrovers. Teilweise wurde massiver Wertverlust festgestellt, teilweise nahezu keine Auswirkung.

Aber:

Die **aktuellste** und **größte Studie** zu diesem Thema wurde 2024 veröffentlicht.

<https://www.pik-potsdam.de/de/aktuelles/nachrichten/nicht-vor-meiner-haustuer-windraeder-haben-kaum-auswirkungen-auf-die-immobilienpreise-in-den-usa>

Das Potsdamer Institut für Klimafolgenforschung war daran maßgeblich beteiligt.

Es wurden in den USA über **300Mio Hausverkäufe** im Zusammenhang mit **60tsd Windkraftanlagen** im **Zeitraum von 1997 -2020** analysiert.

Dabei berücksichtigt wurde, ob die WKA von der analysierten Immobilie auch tatsächlich sichtbar war!

Das Fazit war: insgesamt fand sich eine geringe Auswirkung auf den Immobilienwert. Diese war abhängig von der Entfernung.

Aber:

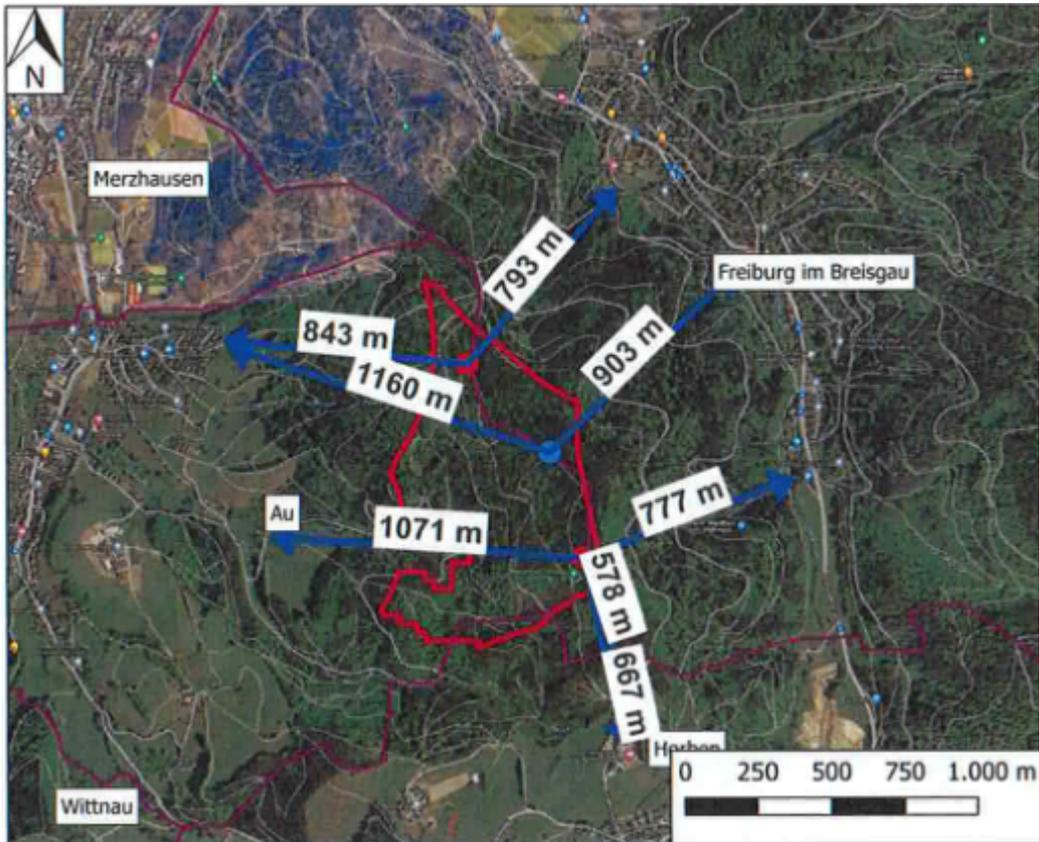
Sobald **nur eine Anlage näher als 2km** an der Immobilie errichtet wurde, **sank der Wert um 8% !**

- Auswertung von > 300 Mio Hausverkäufen / 60tsd WKA / 1997 – 2020
- Berücksichtigung der tatsächlichen Sichtbarkeit

- FAZIT: Entfernungsabhängig und mit insgesamt geringer Auswirkung
Allerdings: **bei Abstand < 2km: 8% Wertverlust**

1. Die Distanz für die geplanten Anlagen am **Illenberg** zur Wohnbebauung von Günterstal beträgt **teilweise deutlich unter 1km** und **weitreichend unter 2km.**

2. Es sind am Illenberg **zwei Anlagen** geplant
3. Die **Suchkulissen W-132-1 / -2 / -3** sind **ebenfalls** zu vielen Grundstücken **weniger als 2km entfernt**.



Copyright: Firma Regiowind

